

Số: /QĐ-UBND TP.Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 67/TTr-TNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất X 198814, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01345/162/QSDĐ (TX) do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Kon Tum cấp ngày 31 tháng 10 năm 2003 cho hộ ông A Phek, địa chỉ thửa đất tại Thôn Kon Hra Ktu, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Thửa đất số: 19; Tờ bản đồ số: 2; Diện tích: 315 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông A Phek đã bị mất và cấp không đúng diện tích đất hiện trạng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông A Phek chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT TP (đăng tin);
- Các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Anh Hùng**