

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 27/TTr-TNMT ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 785907, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 03207/QSD Đ/21/QĐ-UB (TX) do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Kon Tum cấp ngày 27 tháng 02 năm

2004 cho hộ ông Huỳnh Văn Hường và bà Đặng Thị Đạo (Địa chỉ: Thôn 5, xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Thửa đất số: 180; Tờ bản đồ số: 7a; Diện tích: 5.475 m².

- Mục đích sử dụng: 400 m² T (đất ở tại nông thôn) và 5.075 m² vườn (đất trồng cây hàng năm khác).

- Thời hạn sử dụng: 400 m² lâu dài và 5.075 m² đến tháng 01 năm 2068.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Văn Hường và bà Đặng Thị Đạo cấp không đúng diện tích hiện trạng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thực hiện theo khoản 20, Điều 6 Thông tư 33/2007/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết có trách nhiệm thông báo và giao Quyết định này cho hộ ông Huỳnh Văn Hường và bà Đặng Thị Đạo. Trường hợp hộ ông Huỳnh Văn Hường và bà Đặng Thị Đạo không nhận Quyết định này thì lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết và khu dân cư nơi có đất.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Huỳnh Văn Hường và bà Đặng Thị Đạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở TN&MT (đ/biết);
- Đ/c Chủ tịch; Đ/c Hùng - PCT UBND TP;
- Đ/c CVP; Đ/c Lương - PCVP;
- Các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, ĐĐ1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng