

Số: **18** /KH-UBND

TP. Kon Tum, ngày **23** tháng **01** năm 2019

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện
công trình: Cải tạo đường Lạc Long Quân (đoạn Hai Bà Trưng – Hoàng Thị
Loan) thành phố Kon Tum**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo đường Lạc Long Quân (đoạn Hai Bà Trưng – Hoàng Thị Loan) thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo đường Lạc Long Quân (đoạn Hai Bà Trưng – Hoàng Thị Loan) thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD thành phố tại Văn bản số 12/BQL-TH ngày 14/01/2019 về việc tham mưu thu hồi đất công trình: Cải tạo đường Lạc Long Quân (đoạn Hai Bà Trưng – Hoàng Thị Loan) thành phố Kon Tum và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 131/TTr-TNMT ngày 17/01/2019,

UBND thành phố Kon Tum xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Cải tạo đường Lạc Long Quân (đoạn Hai Bà Trưng – Hoàng Thị Loan) thành phố Kon Tum, như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Cải tạo đường Lạc Long Quân (đoạn Hai Bà Trưng – Hoàng Thị Loan) thành phố Kon Tum.

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- **Vị trí thu hồi:** Tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích đất dự kiến thu hồi:** Khoảng 1.043,5 m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND, UBMTTQ Việt Nam phường Quang Trung; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND, UBMTTQ Việt phường Quang Trung và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật đất đai 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Cải tạo đường Lạc Long Quân (đoạn Hai Bà Trưng – Hoàng Thị Loan), thành phố Kon Tum. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

- Nơi nhận:

- TT. UBND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Ban Dân vận thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- UBND, UBMTTQVN phường Quang Trung;
- Đài TT-TH, Trang TTĐT thành phố;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT, ĐĐ₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh