

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân (Bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường (*điều chỉnh, bổ sung*) bằng việc giao đất nông nghiệp mới khi thu hồi đất xây dựng công trình: Tiểu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 635/TTr-TNMT ngày 08/8/2017 về việc giao đất bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất (Bổ sung) cho hộ ông **Đào Ngọc Sơn** – bà **Lê Thị Lâm**, địa chỉ Thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, diện tích 317,5m² (*Ba trăm mười bảy phẩy năm mét vuông*) tại Thôn Đăk Hưng, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 7/2064.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 20, thửa đất số 540, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố lập ngày 08 tháng 8 năm 2017.

Lý do bổ sung: Sai tên chủ sử dụng đất (do trước đây hộ gia đình ông: Đào Ngọc Sơn kê khai thửa đất số 03, tờ bản đồ trích đo số 02 tại xã Đăk Blà cho con gái là Đào Thị Ánh Tuyết nhưng qua kiểm tra thực tế thì ông Đào Ngọc Sơn chưa lập các thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định).

Điều 2: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế thành phố:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);

2. Phối hợp với UBND xã Đăk Blà xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Lập thủ tục thu hồi GCN QSD đất số CH 01541, do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 28/7/2017 và cấp mới GCN QSD đất thay thế GCN QSD đất đã cấp số CH 01541 (trong đó: Có phần diện tích đất nông nghiệp bổ sung là 317,5m²). Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Thông báo cho Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND xã Đăk Blà và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND – UBND thành phố Kon Tum chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐIỀU