

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án (*điều chỉnh, bổ sung*) bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bồi thường bằng việc giao đất mới thuộc công trình: Tiêu dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 527/TTr-TNMT ngày 30/6/2017 về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho hộ ông **Trần Văn Cường**, địa chỉ Thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum 157 m² đất tại Quốc lộ 24, thôn Kon Tu II, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum. Trong đó: 100m² đất ở tại nông thôn; 57m² đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: Lâu dài;
- Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 7/2064.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 18, thửa đất số 1062, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập ngày 30 tháng 6 năm 2017.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất đối với 100m² đất ở (*đơn giá thu tiền sử dụng đất ở là 400.000 đồng/m² quy định tại Quyết định số 50/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Kon Tum*).

Điều 2: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế thành phố:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Phối hợp với UBND xã Đăk Blà xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Chủ tịch UBND xã Đăk Blà và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND – UBND thành phố Kon Tum chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐIỀU