

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm đầu của điều chỉnh quy hoạch (năm 2016) thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Kon Tum;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 2570/TTr-TN&MT ngày 25 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Bảy và bà Nguyễn Thị Hoa (*Địa chỉ:* Thôn 5, xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) đang sử dụng thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 21 tại xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 333m² (*Ba trăm ba mươi ba mét vuông*).

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 21, thửa đất số 1262, tỷ lệ 1/300 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 16 tháng 11 năm 2021.

Điều 2. Giao các cơ quan đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế thành phố thông báo cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 của Quyết định này thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xác định cụ thể mốc giới; giao đất trên thực địa và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và phối hợp chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT TP (dăng tin);
- Lưu: VT, ĐĐ₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Định