

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNTN
V/v xử lý đối với diện tích đất
của Công ty TNHH MTV cao
su Kon Tum trên địa bàn tỉnh

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3156/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23 tháng 11 năm 2020 về kết quả rà soát diện tích đất do Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum quản lý trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Văn bản số 1376/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 01 tháng 6 năm 2021 (*kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 26 tháng 5 năm 2021*) về việc làm rõ việc truy thu thuế đối với diện tích đất Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum, ý kiến của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 121/TTr-P1 ngày 09 tháng 02 năm 2021, Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 595/CTKTU-NVDTPC ngày 16 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương về nguyên tắc đối với việc lập thủ tục cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuê đất bổ sung để trồng cao su đối với diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (*khoảng 188,80ha*) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum vào năm 2002. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thực hiện công khai chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh về lập thủ tục cho Công ty đối với phần diện tích đất trên, thời gian công khai trong vòng 15 ngày kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương. Kết thúc thời gian công khai, tổng hợp báo cáo gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Đối với diện tích đất nông nghiệp nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum vào năm 2002 nhưng thực tế cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum không sử dụng khoảng 519,94ha:

Thống nhất chủ trương về nguyên tắc đối với việc thu hồi và bàn giao quỹ đất này về địa phương quản lý. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum và địa phương có liên quan rà

soát, kiểm tra, lập thủ tục thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định, không để xảy ra sai sót, tuyệt đối không để xảy ra việc đất có nguồn gốc là đất Nhà nước trực tiếp quản lý, bố trí sử dụng và cho thuê nhưng thu hồi, giao về cho địa phương quản lý, sử dụng sai mục đích, để xảy ra tình trạng lấn chiếm và hợp thức hóa quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trái pháp luật, gây thất thoát tài sản của Nhà nước.

3. Trên cơ sở hồ sơ đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum cung cấp, Cục Thuế tỉnh Kon Tum rà soát, đối chiếu, xử lý nghĩa vụ tài chính về đất đai đúng theo quy định của pháp luật về thuế.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập các thủ tục về đất đai đúng theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và chính quyền địa phương để lập thủ tục đất đai, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện các nội dung trên về Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp*) trước ngày 30 tháng 9 năm 2021 để theo dõi, xử lý.

Báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: PCVP_{KSX};
- Lưu: VT, NC, NNTN.PHS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm