

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng cầu, đường hai đầu cầu Đăk Bla mới và vượt nối với các đường hiện hữu thuộc dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Dự án Thành phần 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-BGTVT, ngày 31/8/2017 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2960/QĐ-BGTVT, ngày 20/10/2017 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng cầu, đường hai đầu cầu Đăk Bla mới và vượt nối với các đường hiện hữu thuộc dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 3083/QĐ-BGTVT, ngày 06/11/2017 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án xây dựng cầu, đường hai đầu cầu Đăk Bla mới và vượt nối với các đường hiện hữu thuộc dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-BGTVT, ngày 23/02/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật Dự án Xây dựng cầu, đường hai đầu cầu Đăk Bla mới và vượt nối với các đường hiện hữu thuộc dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2902/UBND-NNTN, ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB tuyến tránh thành phố Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 2632/CCT-KTT, ngày 18/7/2019 của Chi cục Thuế thành phố về việc chấp nhận lợi nhuận sau khi nộp thuế TNDN bình quân của 03 năm (2015, 2016 và 2017);

Căn cứ Thông báo số 475/TB-VP, ngày 28/02/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Kết luận của UBND tỉnh với nội dung xác định cụ thể từng phần giá trị bồi thường và giá trị hỗ trợ theo quy định đối với Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang.

Căn cứ Văn bản số 1948/UBND-NNTN, ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang thuộc dự án tuyến tránh thành phần 1;

Căn cứ Báo cáo 252/BC-LN, ngày ngày 15/6/2020 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND thành phố về việc thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1948/UBND-NNTN ngày 02 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 2237/UBND-NNTN, ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang thuộc dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum;

Căn cứ Báo cáo số 285/STNMT-KS, ngày 30/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2237/UBND-NNTN ngày 24 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 2502/UBND-NNTN, ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh về việc giải quyết ý kiến kiến nghị của Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang thuộc dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Kon Tum;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 161/TTr-TNMT, ngày 26 tháng 8 năm 2020 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng cầu, đường hai đầu cầu Đăk Bla mới và vượt nối với các đường hiện hữu thuộc dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Dự án Thành phần 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.460,1 m² đất của Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang, thuộc thửa đất số 8137 tờ bản đồ số 3 tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Có Phiếu xác nhận kết quả đo đạc địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - TTG Kon Tum lập được Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang xác nhận ngày 14 tháng 4 năm 2020 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực Dự án Xây dựng cầu, đường hai đầu cầu Đăk Blà mới và vượt nối với các đường hiện hữu thuộc dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Dự án Thành phần 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà có trách nhiệm giao Quyết định này cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang; trường hợp Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Đăk Blà nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh diện tích khu vực khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại Điểm mỏ số 03 đã cấp cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Trang tại Giấy phép số 130/GP-UBND, ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Kon Tum. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND TP;
- Lưu VT, ĐĐ₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ninh