

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND, ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường bằng đất ở thuộc Dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 14, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND, ngày 23/7/2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường bằng đất ở thuộc Dự án Tiểu Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng tái định cư của Dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;*

*Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Kon Tum;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 146/TTr-TNMT, ngày 31/7/2020 về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao cho ông (bà): Nguyễn Thị Tâm (địa chỉ: Đường Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) 314,0 m<sup>2</sup> đất

tại Khu tái định cư công trình Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo thửa đất số 833, tờ bản đồ địa chính chính quy số 12 (thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ phân lô, cấm mốc từng thửa đất trên thực địa Hạng mục Tiểu dự án đầu tư hạ tầng tái định cư thuộc dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24), tỷ lệ 1/500 tại xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 31 tháng 7 năm 2020.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 384.000 đồng/m<sup>2</sup>, thực hiện theo Quyết định số 461/QĐ-UBND, ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Kon Tum.

**Điều 2:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Chi cục Thuế thành phố; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và UBND xã Chư Hreng theo chức năng nhiệm vụ được pháp luật quy định tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chi Cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND xã Chư Hreng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, ĐĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Ninh**