

Số: **285** /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày **27** tháng **9** năm 2019

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (BỔ SUNG)

**Để thực hiện hiện Dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất
để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND, ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc uỷ quyền cho uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND, ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND, ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND, ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND, ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng khu kinh tế tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 98/TTr-CTy, ngày 20/9/2019 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1789/TTr-TNMT ngày 24/9/2019,

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum bị ảnh hưởng theo Dự án (*Có Bảng thống kê diện tích theo hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum khi thực hiện dự án kèm theo*).

- **Vị trí thu hồi:** Tại phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích dự kiến thu hồi:** Khoảng 70.070,3 m² (*Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế*).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian thực hiện từ tháng 10 năm 2019 trở đi.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND và UBMTTQ Việt Nam phường Ngô Mây thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Mây và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

- Nơi nhận:

- TT. HĐND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Ban Dân vận thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT tỉnh Kon Tum;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty ĐTPHTT KKT tỉnh Kon Tum;
- UBND và UBMTTQ VN phường Ngô Mây;
- Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, ĐĐ₁

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh

BẢNG TỌNG HỢP ĐIỆN TÍCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG CỦA CÔNG TY TNHH MTV CAO SU KON TUM
DỰ ÁN: CHỈNH TRẠNG ĐỒ THỊ, TẠO QUỸ ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN QUỸ HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGÔ MÂY, TP KON TUM, TỈNH KON TUM



(Kèm theo Thông báo số **285** /TB-UBND, ngày **27** / **9** /2019 của Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	HỌ TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ	LOẠI ĐẤT	LÔ	GHI CHÚ
1	Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum	Thôn Thanh Trung	3.396,0	3	1	CLN	6B	
2	Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum	Thôn Thanh Trung	7.800,7	6	1	CLN	6A	
3	Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum	Thôn Thanh Trung	32.801,0	8	1	CLN	8,00	
4	Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum	Thôn Thanh Trung	20.906,8	27	1	CLN	8B	
5	Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum	Thôn Thanh Trung	4.424,9	9	1	DGT	8,00	
6	Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum	Thôn Thanh Trung	370,7	4	1	DTL	6B	
7	Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum	Thôn Thanh Trung	370,2	5	1	DTL	6A	
TỔNG CHUNG:			70.070,3					