

Số: **3910**/QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày **29** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng
cơ sở sản xuất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp
Làng nghề H'nor, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Quyết định số 307/QĐ-UBND, ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2019 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Phương án số 15/PA-UBND, ngày 27/3/2018 của UBND thành phố Kon Tum về việc tổ chức hoạt động tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Làng nghề H'nor, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 2686/UBND-TH, ngày 20/8/2019 của UBND thành phố Kon Tum về việc thống nhất thu hồi đất; cho thuê đất tại Làng nghề H'nor, đối với các hộ sản xuất kinh doanh hoạt động ổn định, phù hợp phương án số 15/PA-UBND, ngày 27/03/2018 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1601/TTr-TNMT, ngày 26/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho bà: Phạm Thị Hoa, địa chỉ: Số 57, đường Phan Văn Trị, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum thuê 123,2m² đất tại Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Làng nghề H'nor, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh Mộc dân dụng.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 24/12/2012.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số: 176, tờ bản đồ số: 5, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 11/7/2019.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định hiện hành.

Điều 2: Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người thuê đất hoàn tất các thủ tục thuê đất theo quy định và tham mưu UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người thuê đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước.

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND phường Lê Lợi và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, ĐD,



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ninh