

Số: **83** /KH-UBND

TP. Kon Tum, ngày **09** tháng **5** năm 2018

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình:  
Đường vào khu đất quy hoạch phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2780/QĐ-UBND, ngày 30/10/2017 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Đường vào khu đất quy hoạch phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND, ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD thành phố tại Công văn số 44/BQL-TH, ngày 19/4/2018 về việc đề nghị tham mưu thông báo thu hồi đất công trình: Đường vào khu đất quy hoạch phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 489/TTr-TNMT ngày 03/5/2018,

UBND thành phố Kon Tum xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Đường vào khu đất quy hoạch phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện công trình: Đường vào khu đất quy hoạch phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

**2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- Vị trí thu hồi: Tại phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 2.764,5 m<sup>2</sup> (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND phường Ngô Mây, UBNDTTQVN phường Ngô Mây; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND phường Ngô Mây; UBNDTTQ Việt Nam phường Ngô Mây và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật đất đai 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực công trình: Đường vào khu đất quy hoạch phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. /.

**Nơi nhận**

- TT. HĐND thành phố (b/c);
- UBNDTTQVN thành phố (b/c);
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Ngô Mây;
- UBNDTTQVN phường Ngô Mây;
- Đài TT-TH, Trang TTĐT thành phố;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh